УТВЕРЖДАЮ:

 Генеральный директор

 ООО КСК «Людвиг»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов В.Н

 «23» января 2018 года

Проектная декларация

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроеными

Нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Ивана Ярыгина,21 (II этап строительства)

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Коммерческо-строительная компания «Людвиг»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **КСК «Людвиг»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс **655162** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Хакасия** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Черногорск** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Советская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) **дом 47а** |
| 1.2.9 | Тип помещений **Административное** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели **понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время **с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13 до 14 часов** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона **8-(39031) 2-22-54** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты **ksk.ludvig@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.ksk-ludvig.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия **Кириллов** |
| 1.5.2 | Имя **Владимир** |
| 1.5.3 | Отчество **Николаевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности **Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика **1903002145** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер **1021900697862** |
| 2.1.3 | Год регистрации **04.12.1991** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | 3.3.1 | Фамилия **Кузьмин**  |
| 3.3.2 | Имя **Виктор**  |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)  **Борисович**  |
| 3.3.4 | Гражданство  **РФ**  |
| 3.3.5 | Страна места жительства  **Россия**  |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления  **50%**  |
|  | 3.4.1 | Фамилия **Синеоков** |
|  | 3.4.2 | Имя **Юрий** |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии) **Михайлович** |
|  | 3.4.4 | Гражданство  **РФ** |
|  | 3.4.5 | Страна места жительства  **Россия** |
|  | 3.4.6 | % голосов в органе управления  **50%** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Хакасия** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта[**город**](#Par683) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Абакан** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Кирова** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 120** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2015 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [**31.12.2015**](#Par693) **года** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№19-RU193010002006001-073-2015** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства города Абакана** |
|  | 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства)** |
|  | 4.2.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Хакасия** |
|  | 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.2.4 | Вид населенного пункта[**город**](#Par683) |
|  | 4.2.5 | Наименование населенного пункта **Абакан** |
|  | 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
|  | 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Кирова** |
|  | 4.2.8 | Тип здания (сооружения) **дом 120** |
|  | 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
|  | 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **10.02.2017 года** |
|  | 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [**08.02.2017**](#Par693) **года** |
|  | 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№19-RU193010002006001-004-2017**  |
|  | 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства администрации города Абакана** |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный дом переменной этажности (5-7-9 этажей) с встроенными нежилыми помещениями (5 этап)** |
|  | 4.3.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Хакасия** |
|  | 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.3.4 | Вид населенного пункта[**город**](#Par683) |
|  | 4.3.5 | Наименование населенного пункта **Черногорск** |
|  | 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
|  | 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Генерала Тихонова** |
|  | 4.3.8 | Тип здания (сооружения) **дом 11** |
|  | 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
|  | 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.09.2016 года** |
|  | 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [**31.08.2016**](#Par693) **года** |
|  | 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№19-RU302000-016-2016** |
|  | 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация муниципального образования г.Черногорска** |
|  | 4.4.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный дом переменной этажности (5-7-9 этажей) с встроенными нежилыми помещениями (3 этап)** |
|  | 4.4.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Хакасия** |
|  | 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.4.4 | Вид населенного пункта[**город**](#Par683) |
|  | 4.4.5 | Наименование населенного пункта **Черногорск** |
|  | 4.4.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
|  | 4.4.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Генерала Тихонова** |
|  | 4.4.8 | Тип здания (сооружения) **дом 11** |
|  | 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
|  | 4.4.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **24.02.2016 года** |
|  | 4.4.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **21.10.2015 года** |
|  | 4.4.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **№19-RU302000-08-2015** |
|  | 4.4.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация муниципального образования г.Черногорск** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **«Строители Хакасии»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **1901086580** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Ассоциация**  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **30.09.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **84946,15 тыс.руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **67460,11 тыс.руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **122624,54 тыс.руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=127) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [**соответствует**](#Par698) |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика[**не**](#Par699) **проводится** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [**отсутствует**](#Par700) |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [**отсутствует**](#Par700) |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [**отсутствует**](#Par700) |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [**отсутствует**](#Par700) |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [**отсутствует**](#Par700) |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [**отсутствует**](#Par700) |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [**отсутствует**](#Par700) |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [**не**](#Par703) **применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=195) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#Par704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#Par705) | 8.1.1 | **Информация о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику: Диплом за стабильность в работе в освоении прогрессивных методов строительства за подписью Председателя правительства Республики Хакасия, Благодарность Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия за высокий профессионализм в работе и добросовестный труд в строительной отрасли Республики Хакасия. Множественные благодарственные письма от партнеров застройщика и главы муниципального образования города Черногорска**. |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **один** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#Par708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Республика Хакасия** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта[**город**](#Par683) |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Абакан** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [**улица**](#Par684) |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Ивана Ярыгина** |
| 9.2.10 | Дом **21** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция **в осях I-II, III-IV** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта [**жилое**](#Par710) |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [**6**](#Par711) |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **13** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [**6556,48**](#Par712) **кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта **монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытия **монолитные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [**высокий**](#Par715) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [**7**](#Par716) |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#Par717) | 10.1.1 | Вид договора |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#Par719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **1901073430** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#Par720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « **Архстрой»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **1901131579** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#Par721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [**положительное**](#Par722) **заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **19 октября 2017 года** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **19-1-1-3-0093-17** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Автономное** **учреждение Республики Хакасия** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Государственная экспертиза Республики Хакасия** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **1901093820** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#Par723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#Par724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **№19-RU193010002006001-076-2017** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **20 декабря 2017 года** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **20 декабря 2020 года** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#Par726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок **право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **10.04.2017 года** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **не ограничено** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#Par732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка **Застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#Par735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **19:01:030104:3541** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **4381 кв.м** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Во дворе параллельно проезду предусмотрен транзитный пешеходный тротуар. Трассировка проездов и пешеходных путей по участку обеспечивают возможность подьезда к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных в любое помещение жилого дома** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **предусмотрено 45 парковочных мест (3 из которых для МГН), расположенные во дворе и со стороны улицы Ярыгина** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **предусмотрено благоустройство придомовой территории. Организовано зонирование территории с установкой скамей, урн, игровых комплексов.**  |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Хозяйственные площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории на требуемом расстоянии от окон жилого дома.** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению **Посадка деревьев и кустарников (однорядная посадка) в целях эстетики и экологии.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **мероприятия предусмотрены в соответствии с проектной документацией** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#Par736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Водоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1901037777** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **07 июля 2016 года** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **№ 86** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **три года**  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2544210,06 рублей** |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»- «Хакасэнерго»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2460069527** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **01 декабря 2014 года** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **20.1900.4211.14** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **до полного исполнения обязательств** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **371420,03** |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Водоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1901037777** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **07 июля 2016 года** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **86** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **три года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2544210,06 рублей** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Южно-Сибирская тепловая компания»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1901116531** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **08июля 2016 года** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№ 13** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **три года** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5567450,00 рублей** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#Par738) | 14.2.1 | Вид сети связи **телефонизация, интернет** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«Сеть»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **1901049677** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **88** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений **18** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2включая балкон(ы) с коэффициентом 0,3 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 89 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 90 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 91 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 92 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 93 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 94 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 95 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 96 | Жилое помещение | 2 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 97 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 98 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 99 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 100 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 101 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 102 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 103 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 104 | Жилое помещение | 3 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 105 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 106 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 107 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 108 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 109 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 110 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 111 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 112 | Жилое помещение | 4 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 113 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 114 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 115 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 116 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 117 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 118 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 119 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 120 | Жилое помещение | 5 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |
| 121 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 122 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 123 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 124 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 125 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 126 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 30,3 | 1 | Общая жилая комната | 15,4 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 127 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 31,2 | 1 | Общая жилая комната | 12,5 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 3,62 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 128 | Жилое помещение | 6 | В осях III-IV | 92 | 3 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 9,5+6,5=16 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Спальня | 13 | Кухня  | 13,4 |
|  |  | Гардеробная | 2,3 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 129 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 130 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 131 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 132 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 133 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 134 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 135 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 136 | Жилое помещение | 7 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 137 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 138 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 139 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 140 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 141 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 142 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 143 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 144 | Жилое помещение | 8 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 145 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 146 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 147 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 148 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 149 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 150 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 151 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 152 | Жилое помещение | 9 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 153 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 154 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 156 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 157 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 158 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 159 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 160 | Жилое помещение | 10 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 161 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 162 | Жилое помещение |  11 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 163 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 164 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 165 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 166 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 167 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 168 | Жилое помещение | 11 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 169 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 170 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 171 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 172 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,1 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,2 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 173 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 27 | 1 | Общая жилая комната | 12,7 | Прихожая  | 4,3 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,0 |
| Кухня-ниша | 5,0 |
| Балкон  | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 174 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 31,9 | 1 | Общая жилая комната | 17 | Прихожая  | 4,2 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,3 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Балкон  | 4,78 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 175 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 48,4 | 1 | Общая жилая комната | 24,2 | Прихожая  | 8 |
|  |  | Совмещенный санузел | 4,6 |
| Кухня-ниша | 5 |
| Гардеробная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 3,62 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 176 | Жилое помещение | 12 | В осях III-IV | 73,4 | 2 | Общая жилая комната | 20,1 | Прихожая  | 12,7 |
| Спальня  | 17,6 | Туалет  | 2,2  |
| Кухня  | 13,4 |
| Ванная  | 5,1 |
| Балкон  | 7,65 |

|  |
| --- |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 001 | Торгово-выставочный зал | цокольный | В осях III-IV | 102,29 | тамбур | 3,8 |
| Торгово-выставочное помещение | 24,49 |
| Выставочное помещение  | 21,43 |
| Торгово-выставочное помещение с зоной для персонала | 44,39 |
| Туалет  | 4,9 |
| Техническое помещение (помещение уборочного инвентаря) | 2,29 |
| Техническое помещение  | 0,99 |
| 002 | Торгово-выставочный зал | цокольный | В осях III-IV | 107,03 | Тамбур | 3,35 |
| Тамбур  | 3,35 |
| Зона персонала | 10,51 |
| Торгово-выставочное помещение | 17,7 |
| Торгово-выставочное помещение | 36,64 |
| Торгово-выставочное помещение | 17,7 |
| Торгово-выставочное помещение | 10,51 |
| Туалет | 3,4 |
| Помещение уборочного инвентаря | 3,87 |
| 003 | Торгово-выставочный зал | цокольный | В осях III-IV | 102,29 | тамбур | 3,8 |
| Торгово-выставочное помещение | 24,49 |
| Выставочное помещение  | 21,43 |
| Торгово-выставочное помещение с зоной для персонала | 44,39 |
| Туалет  | 4,9 |
| Техническое помещение (помещение уборочного инвентаря) | 2,29 |
| Техническое помещение  | 0,99 |
| 101 | офис | 1 | В осях III-IV | 132,63 | Тамбур | 4,24 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение офиса | 25,19 |
| Рабочее помещение офиса (подсобная зона) | 24,22 |
| Рабочее помещение офиса | 61,18 |
| Гардеробная  | 6,15 |
| Туалет  | 2,66 |
| Помещение уборочного инвентаря | 2,37 |
| Эвакуационный тамбур | 6,62 |
| 102 | Торгово-выставочный зал  | 1 | В осях III-IV | 128,73 | Тамбур | 3,45 |
|  |  |  |  |  | Тамбур | 3,45 |
| Зона персонала | 10,49 |
| Торгово-выставочное помещение | 18,71 |
| Торгово-выставочное помещение | 37,64 |
| Торгово-выставочное помещение | 18,71 |
| Торгово-выставочное помещение | 10,49 |
| Торгово-выставочное помещение | 18,71 |
| Туалет  | 3,44 |
| Помещение уборочного инвентаря | 3,64 |
| 103 | офис | 1 | В осях III-IV | 132,63 | Тамбур | 4,24 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение офиса | 25,19 |
| Рабочее помещение офиса (подсобная зона) | 24,22 |
| Рабочее помещение офиса | 61,18 |
| Гардеробная  | 6,15 |
| Туалет  | 2,66 |
| Помещение уборочного инвентаря | 2,37 |
| Эвакуационный тамбур | 6,62 |
| 001 | Магазин  | цокольный | В осях I-II | 120.26 | Коридор | 10,29 |
|  |  |  |  |  | Торговый зал | 93,97 |
|  |  |  |  |  | Техническое помещение | 0,83 |
|  |  |  |  |  | Кладовая | 5,1 |
|  |  |  |  |  | Комната и гардероб персонала | 6,2 |
|  |  |  |  |  | Умывальник | 2,07 |
|  |  |  |  |  | туалет | 1,8 |
| 002 | магазин | цокольный | В осях I-II | 122 | Коридор | 13,07 |
|  |  |  |  |  | Торговый зал | 90,06 |
|  |  |  |  |  | Умывальник | 2,07 |
|  |  |  |  |  | Туалет | 1,8 |
|  |  |  |  |  | Комната и гардероб персонала | 6,2 |
|  |  |  |  |  | кладовая | 8,8 |
| 101 | магазин | 1 | В осях I-II | 123,37 | Коридор | 10,9 |
|  |  |  |  |  | Торговый зал | 98 |
|  |  |  |  |  | Кладовая | 5 |
|  |  |  |  |  | Комната и гардероб персонала | 5,9 |
|  |  |  |  |  | Умывальник | 2,07 |
|  |  |  |  |  | Туалет  | 1,5 |
| 102 | магазин | 1 | В осях I-II | 134,07 | Коридор | 24,4 |
|  |  |  |  |  | Торговый зал | 91,7 |
| Умывальник | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| кладовая | 8,5 |
| 201 | магазин | 2 | В осях I-II | 128,57 | Коридор | 10,9 |
|  |  |  |  |  | Торговый зал | 103,2 |
| Кладовая | 5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Умывальник | 2,07 |
| Туалет  | 1,5 |
| 202 | магазин | 2 | В осях I-II | 214,17 | Коридор | 21,5 |
|  |  |  |  |  | Торговый зал | 174,7 |
| Умывальник | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| кладовая | 8,5 |
| 301 | офис | 3 | В осях I-II | 163,77 | Коридор | 10,9 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение | 138,4 |
| Подсобная  | 5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Умывальник  | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| 302 | офис | 3 | В осях I-II | 216,07 | Коридор | 18 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение | 180,1 |
| Умывальник | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Подсобная | 8,5 |
| 401 | Офис | 4 | В осях I-II | 163,77 | Коридор | 10,9 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение | 138,4 |
| Подсобная  | 5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Умывальник  | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| 402 | офис | 4 | В осях I-II | 216,07 | Коридор | 18 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение | 180,1 |
| Умывальник | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Подсобная | 8,5 |
| 501 | офис | 5 | В осях I-II | 153,17 | Коридор | 10,9 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение | 127,8 |
| Подсобная  | 5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Умывальник  | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| 502 | офис | 5 | В осях I-II | 210,17 | Коридор | 18 |
|  |  |  |  |  | Рабочее помещение | 174,2 |
| Умывальник | 2,07 |
| Туалет | 1,5 |
| Комната и гардероб персонала | 5,9 |
| Подсобная | 8,5 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | тамбур | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 2 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 3 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 4 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 5 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 6 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 7 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 8 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 9 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 10 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 11 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | тамбур | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,9 |
| 1.1 | тамбур | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 3,8 |
| 2 | Лифтовой холл | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 9,5 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 13,8 |
| 4 | Коридор | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 5 | Коридор | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,9 |
| 6 | Коридор | 12 этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | Тамбур | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 2,77 |
| 1.1 | Коридор  | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 12,12 |
| 2 | Узел управления | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 31,64 |
| 2.1 | Техническое помещение | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,65 |
| 2.2 | Техническое помещение | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 8,65 |
| 2.3 | Техническое помещение | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 17,36 |
| 3 | Электрощитовая для жилой части | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 7,22 |
| 4 | Электрощитовая для нежилой части | цокольный этаж в осях III-IV | Общего пользования | 10,46 |
| 1 | Тамбур | 1 этаж в осях III-IV | Помещения жилой части блок-секции | 4,9 |
| 1.1 | Тамбур | 1 этаж в осях III-IV | Помещения жилой части блок-секции | 3,05 |
| 1.2 | Тамбур | 1 этаж в осях III-IV | Помещения жилой части блок-секции | 4,9 |
| 2 | Лифтовой холл | 1 этаж в осях III-IV | Помещения жилой части блок-секции | 9,67 |
| 3 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж в осях III-IV | Помещения жилой части блок-секции | 16,97 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж в осях III-IV | Помещения жилой части блок-секции | 11,2 |
| 1 | Загрузочная | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 8 |
| 2 | Загрузочная | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 1,85 |
| 3 | Электрощитовая | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 12,1 |
| 4 | Тепловой узел | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 16,57 |
| 5 | Техническое помещение | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 11,64 |
| 6 | Разгрузочная | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 2,3 |
| 7 | Техническое помещение | Цокольный этаж в осях I-II | Общего пользования | 8,14 |
| 1 | Лестничная клетка №1 | 1 этаж в осях I-II | Общего пользования | 11,79 |
| 2 | Лестничная клетка №2 | 1 этаж в осях I-II | Общего пользования | 11,68 |
| 3 | Лестничная клетка №3 | 1 этаж в осях I-II | Общего пользования | 11,64 |
| 4 | Коридор | 1 этаж в осях I-II | Общего пользования | 6,6 |
| 5 | Лифтовой тамбур | 1 этаж в осях I-II | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | Лестничная клетка №1 | 2 этаж в осях I-II | Общего пользования | 20,64 |
| 2 | Лестничная клетка №2 | 2 этаж в осях I-II | Общего пользования | 24,09 |
| 3 | Лестничная клетка №3 | 2 этаж в осях I-II | Общего пользования | 23,06 |
| 4 | Коридор | 2 этаж в осях I-II | Общего пользования | 6,6 |
| 5 | Лифтовой тамбур | 2 этаж в осях I-II | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | Лестничная клетка №2 | 3 этаж в осях I-II | Общего пользования | 24,09 |
| 2 | Лестничная клетка №3 | 3 этаж в осях I-II | Общего пользования | 23,06 |
| 3 | Коридор | 3 этаж в осях I-II | Общего пользования | 6,6 |
| 4 | Лифтовой тамбур | 3 этаж в осях I-II | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | Лестничная клетка №2 | 4 этаж в осях I-II | Общего пользования | 24,09 |
| 2 | Лестничная клетка №3 | 4 этаж в осях I-II | Общего пользования | 23,06 |
| 3 | Коридор | 4 этаж в осях I-II | Общего пользования | 6,6 |
| 4 | Лифтовой тамбур | 4 этаж в осях I-II | Общего пользования | 8,6 |
| 1 | Лестничная клетка №2 | 5 этаж в осях I-II | Общего пользования | 24,09 |
| 2 | Лестничная клетка №3 | 5 этаж в осях I-II | Общего пользования | 23,06 |
| 3 | Коридор | 5 этаж в осях I-II | Общего пользования | 6,6 |
| 4 | Лифтовой тамбур | 5 этаж в осях I-II | Общего пользования | 8,6 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Надземное III-IV блок-секция | Лифтовое | Грузоподъемность 400 и 630 | Вертикальный транспорт |
| 2 | Техническое подполье III-IV блок-секция  | Электрооборудование ВРУ 5.1, ВРУ 5.4, ВРУ 5.5 | 0,4 Кв.т | Вводные и распределительные щиты |
| 3.  | Подземная и наземная часть III-IV. I-II блок-секция  | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного -36В | Для искусственного освещения помещений |
| 4 | Подземная и наземная часть III-IV, I-II блок-секция | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 55,52м3/сутки | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и наземная часть III-IV, I-II блок-секция | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | МУПТВ-«ТРВ-ГАРАНТ-14,5»,  | Противопожарное автоматическое |
| 6 | Подземная и наземная часть III-IV, I-II блок-секция | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод 55,52м3/сутки | Водоотведение |
| 7 | Подземная и наземная часть III-IV, I-II блок-секция | Система отопления | Узел управления с насосным смешиванием, стальные конвектора типа Комфорт | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная и наземная часть III-IV, I-II блок-секция | Вентиляция помещений | Система приточной вентиляции с естественным побуждением через подоконные клапаны и естественной вытяжной вентиляцией | Общеобменная вентиляция |
| 9 | Надземные этажи III-IV, I-II блок-секция | Слаботочные системы | Телефонизация, передача данных, домофон, автоматическая пожарная сигнализация | Сети связи |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018 года** |
|  | 17.1.3. | Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности** |
| 17.1.4. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2018 года** |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности** |
| 17.1.6. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2019 года** |
| 17.1.7. | Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности** |
| 17.1.8. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2020 года** |
| 17.1.9. | Этап реализации проекта строительства **получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2020 года** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства **260554000 рублей** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#Par744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **19:01:030104:3541** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#Par747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **нет** |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц **40000000 рублей** |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **25000 кв.м.** |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, **5476,94 м2** |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в [частях 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=278) и [4 статьи 18.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=279) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#Par759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=265) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=267) и [12 части 1 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=ROS;n=221442;fld=134;dst=269) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#Par764) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **нет** |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 26.03.2018 | 6.1.1. | Последняя отчетная дата **31.12.2017** |
| 2 | 26.03.2017 | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **82373тыс.руб.** |
| 3 | 26.03.2018 | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **63689 тыс.руб.** |
| 4 | 26.03.2017 | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **107310 тыс.руб.** |
| 1 | 26.04.2018 | 6.1.1. | Последняя отчетная дата 31.03.2018 | 6.1.1. | Последняя отчетная дата **31.12.2017** |
| 2 | 26.04.2017 | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **(6182)тыс.руб.** |  |  |
| 3 | 26.04.2018 | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **68773тыс.руб.** |  |  |
| 4 | 26.04.2017 | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **120365тыс.руб.** |  |  |
| 1 | 26.07.2018 | 6.1.1. | Последняя отчетная дата **30.06.2018** |  |  |
| 2 | 26.07.2018 | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **(9560)тыс.руб** |  |  |
| 3 | 26.07.2018 | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **47421тыс.руб.** |  |  |
| 4 | 26.07.2018 | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **148134тыс.руб.** |  |  |
| 1 | 23.10.2018 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **30.09.2018** |  |  |
| 2 | 23.10.2018 | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **(13054)тыс.руб** |  |  |
| 3 | 23.10.2018 | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **54846тыс.руб.** |  |  |
| 4 | 23.10.2018 | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **171309тыс.руб.** |  |  |